



Утверждена
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2023 г. № _____

Начальник управления –
главный архитектор области
_____ А.П. Болгов

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе улицы Ковалева в городе Липецке**

**Раздел 2 «Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию»**

364/23-ПП и ПМ-2



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «Геостройкадастр»

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе улицы Ковалева в городе Липецке**

**Раздел 2 «Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию»**

364/23-ПП и ПМ-2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Кудинов Д.Н.

Кудинов Д.Н.

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
в районе улицы Ковалева в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
364/23-ПП и ПМ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
364/23-ПП и ПМ-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
364/23-ПП и ПМ-3	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
364/23-ПП и ПМ-4	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	6
Общие положения.....	7
Глава 1. Результаты инженерных изысканий	9
Глава 2. Природно-климатическая характеристика.....	9
Глава 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
Глава 4. Объекты культурного наследия.....	10
Глава 5. Особо охраняемые природные территории.....	11
Глава 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	12
Глава 7. Основные технико-экономические показатели.....	14
Глава 8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	15
§1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях.....	15
§2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций	16
§3. Общие сведения о гражданской обороне	20
§4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций.....	22
§5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.....	23
§6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	24
§7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности.....	25
§8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.....	26
§9. Тушение пожаров.....	27
Глава 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	27

Глава 10. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	34
Приложения.....	36
Приложение 1. Сведения от Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.....	37
Графическая часть.....	39
Карта планировочной структуры территорий городского округа г. Липецк.....	40
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	41
Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.....	42
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	43
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.....	44
Схема размещения инженерных сетей.....	45

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории в районе улицы Ковалева в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Цели подготовки проекта планировки территории:

- установление красных линий – выделение элемента планировочной структуры – квартала в районе ул. Ковалева, в границах которого расположена промплощадка ООО «Бумажно-упаковочная компания»;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 №2004-ст);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218.

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 г. №370;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 г. №47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 г. №363).

Глава 1. Результаты инженерных изысканий

Для разработки проекта планировки ООО «Геостройкадастр» были выполнены инженерно-геодезические изыскания, результаты которых приведены в графических материалах проекта.

Глава 2. Природно-климатическая характеристика

Участок расположен в г. Липецке ул. Ковалёва

Климат с теплым летом и морозной зимой. Средняя температура воздуха за год составляет $+4.1 - 5.1$ °С. Среднемесячная температура самого тёплого месяца (июля) составляет $+18.9 - 20.2$ °С. Абсолютный минимум температуры воздуха по области составляет $- 37-42$ °С, абсолютный максимум $+36 - 39$ °С. Тёплый период года наступает в начале апреля и заканчивается в начале ноября.

Общая продолжительность положительной температуры воздуха составляет 215-225 дней в году, а морозный период – 140-150 дней в году. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется от 450 до 500 мм. За холодный период года (ноябрь- март) выпадает осадков 135 – 145 мм, за тёплый 310 – 380 мм.

Максимальной толщины снежный покров достигает в среднем 20-34 см и залегает в продолжении 125- 135 дней. Глубина промерзания грунта 1.4 – 1.8 м.

Преобладающее направление ветра летом – северо-западное; зимой юго-западное. Средняя скорость ветра составляет 3-5 м/сек.

Глава 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка, территория в границах разработки проекта планировки расположена в территориальных зонах П-3 «Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)» и Т «Зона транспортной инфраструктуры».

Развитие территории квартала планируется за счет образования единого земельного участка с видом разрешенного использования «Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)» для размещения существующих и планируемых

объектов ООО «Бумажно-упаковочная компания». Местоположение планируемых объектов капитального строительства будет определено в том числе на стадии разработки проектной документации.

В целях обеспечения возможности образования единого земельного участка и размещения в его границах объектов капитального строительства, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (0...3,5 м);
- максимального процента застройки в границах земельного участка (до 97%);
- озеленения санитарно-защитной зоны (до 0%).

Показатели планируемых параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства будут определены на стадии разработки проектной документации.

Обращается внимание, что установленный градостроительными регламентами процент озеленения санитарно-защитной зоны в размере 40% не может быть соблюден в связи с размещением санитарно-защитной зоны промплощадок ООО «Бумажно-упаковочная компания» в пределах застроенной территории г. Липецк.

Глава 4. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории,

археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со сведениями, предоставленными Управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области (см. Приложение 1), в границах разработки проекта межевания территории, совпадающих с границами образуемого земельного участка ООО «Бумажно-упаковочная компания», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Территория в границах разработки проекта межевания расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия; вне границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия; вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

Глава 5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное,

эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк, в границах разработки проекта планировки территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Глава 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В границах разработки проекта планировки не планируется размещение объектов капитального строительства регионального значения и местного значения.

В границах территории промплощадки ООО «Бумажно-упаковочная компания» планируется размещение объектов капитального строительства,

местоположение которых и основные характеристики будут определены в том числе на этапе разработки соответствующей проектной документации.

Предварительные характеристики и параметры планируемых к размещению объектов капитального строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1. Предварительные характеристики и параметры планируемых к размещению объектов капитального строительства

Наименование объекта	Определить на этапе проектной документации
Функциональное назначение объектов	Производственное / складское
Вид разрешенного использования земельного участка	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)
Площадь участка, м ²	108842
Площадь застройки в границах земельного участка, м ²	до 105577
Количество этажей	до 4
Строительный объем, м ³	по проекту
Коэффициент застройки в границах участка	до 0,97
Коэффициент плотности застройки в границах участка	до 2,4

Одним из объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории промплощадки ООО «Бумажно-упаковочная компания», является здание склада, предварительные характеристики которого приведены в таблице 2.

Таблица 2. Предварительные характеристики планируемого к размещению здания склада

Наименование объекта	Склад (уточнить на этапе разработки проектной документации)
Функциональное назначение объектов	Складское
Вид разрешенного использования земельного участка	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)
Площадь застройки, м ²	2824
Количество этажей	1
Строительный объем, м ³	по проекту

Местными нормативами градостроительного проектирования г. Липецка установлены расчетные показатели:

- в сфере социального обеспечения,
- в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов;

- в области энергетики и инженерной инфраструктуры.

Фактические значения показателей в указанных сферах для ООО «Бумажно-упаковочная компания» за 2022 год приведены в таблице 3.

Таблица 3. Фактические значения показателей в сфере социального обеспечения; в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов; в области энергетики и инженерной инфраструктуры для ООО «Бумажно-упаковочная компания» за 2022 год

Наименование показателя	Установленный в Местных нормативах градостроительного проектирования г. Липецка расчетный показатель	Фактическое значение (потребность)
СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ		
В границах разработки проекта планировки территории объекты социальной инфраструктуры отсутствуют. Для функционирования предприятия объекты социальной инфраструктуры не требуются.		
СФЕРА ТРАНСПОРТНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ		
Приобъектная стоянка автомобилей	20-30 маш-мест на 100 работающих (табл. 17 ст.14 МНГП)	необходимо: 124 маш-места, предусмотрено: 140 маш-мест, в т.ч. 14 маш-мест для людей с инвалидностью, включая 6 специализированных машино-мест для МГН
ОБЛАСТЬ ЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Годовое хозяйственно-питьевое водопотребление	44 184 м ³	
Годовое водоотведение	44 184 м ³	
Годовое электропотребление	37 842 176,20 кВт*ч	
Годовой расход газа	14 966 555,38 м ³	
Среднемесячный объем накопления ТКО	250 т	

Глава 7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки приведены в таблице 4.

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории в границах разработки проекта планировки	га	11,9055
2	Коэффициент плотности застройки в границах квартала		до 2,4
3	Коэффициент застройки в границах квартала		до 0,97
4	Численность работников ООО «Бумажно-упаковочная компания» (предприятие в пределах квартала)	чел.	617

Глава 8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

§1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон

чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно–технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.

Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

§2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга

является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого-либо объекта, явления, процесса.

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных

ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Для реализации мер по обеспечению природной и техногенной безопасности объектов различного назначения еще на стадии их проектирования осуществляется государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Государственной экспертизе в этой области подлежат:

- градостроительная документация;
- проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, снятие с эксплуатации и ликвидацию объектов промышленного и социального назначения, которые могут быть источником чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- проекты защитных сооружений различного назначения.

Государственная экспертиза по указанным объектам проводится независимо от источников финансирования, организационно-правовых форм и принадлежности объекта на всех стадиях (этапах) разработки документации.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его

целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;

- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

§3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);

- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

§4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно–климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных

сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

§5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

§6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

§7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной

власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

§8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть

приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

§9. Тушение пожаров

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой. Порядок привлечения сил и средств для тушения пожаров определяется Государственной противопожарной службой и утверждается:

- на межрегиональном уровне – федеральными органами государственной власти;
- на территориальном и местном уровнях – соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Глава 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Все указанные ниже мероприятия по снижению воздействия на основные компоненты окружающей среды имеют общий характер. На объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

В период строительства (реконструкции) объектов необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.

4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также

при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.
3. Производство работ после прохождения половодья.
4. Использование техники, прошедшей техосмотр.
5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складировются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды", отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы

которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складироваться на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТКО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складироваться изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть

оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий установлены СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением №1 к СанПиН 2.1.3684-21.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

- плюс 5°C и выше - не более 1 суток;
- плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

Глава 10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории предприятия предполагается осуществлять по мере определения планируемых к размещению на ней объектов капитального строительства.

Строительно-монтажные работы необходимо осуществлять после разработки и согласования в соответствующих инстанциях проектной документации, получения разрешения на строительство и иных документов, установленных действующим законодательством.

Очередность развития территории будет определяться в зависимости от наличия средств у застройщика.

Для функционирования планируемых к размещению объектов капитального строительства необходимо их обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Строительство инженерных сетей и объектов транспортной инфраструктуры предлагается осуществлять совместно со строительством соответствующих объектов капитального строительства. Их строительство не включено в программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства проездов и подъездов на территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к Документации по планировке
территории (проекту планировки и
проекту межевания) в районе улицы
Ковалева в городе Липецке

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГЕОСТРОЙКАДАСТР
398024, обл. Липецкая, г. Липецк, ул.
Механизаторов, д. 15А, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 1
ИНН 4826042481
ОГРН 1044800170161
Уполномоченное лицо: Кудинов Дмитрий
Николаевич,
Паспорт РФ: 4220 286811, УМВД РОССИИ ПО
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, 30.03.2021
Контактные данные:
тел. +7(905)6881517
эл. почта: p.m.c@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 22.02.2023 № ОКН-20230222-12171340548-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 21.02.2023 №2507596855 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 48:20:0021003:10, адрес расположения: В границах земельного участка и в непосредственной близости от земельного участка, площадь: 85433 кв. м сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На вышеуказанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый земельный участок расположен: 1) вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия; 2) вне границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия; 3) вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

3. Описание режимов использования земельного участка: Режим использования земельного участка не устанавливается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия (в т. ч. археологического).

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Историко-культурные исследования на испрашиваемом участке проводились в 2019 году.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

Дополнительная информация: Информировуем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области

22.02.2023

НАЧАЛЬНИК Грушихин Алексей
Михайлович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

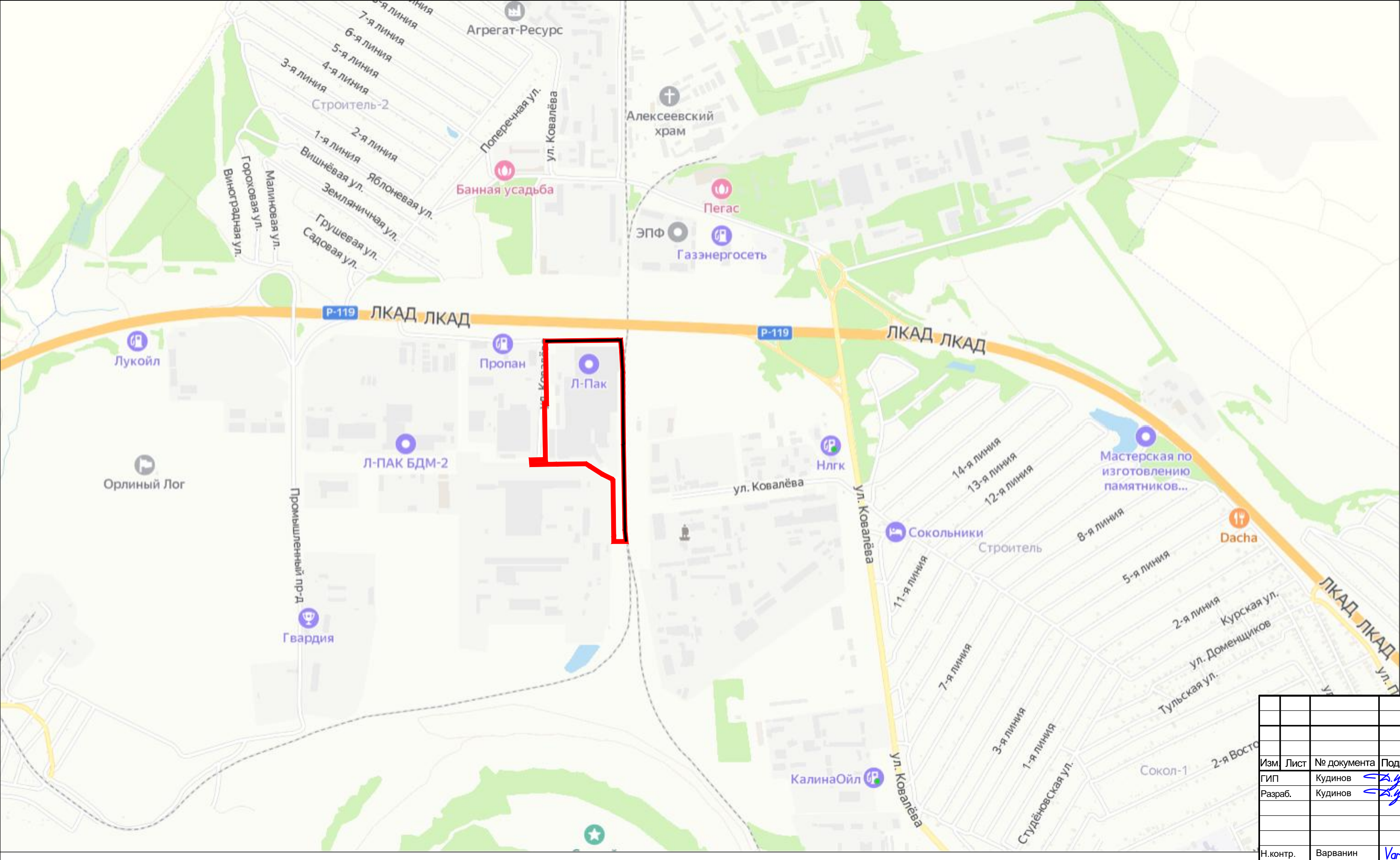
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8cbc055e4da90a58ea9e693a242e859

Владелец: Грушихин Алексей Михайлович, УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 14.3.2022 по 4.6.2023

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



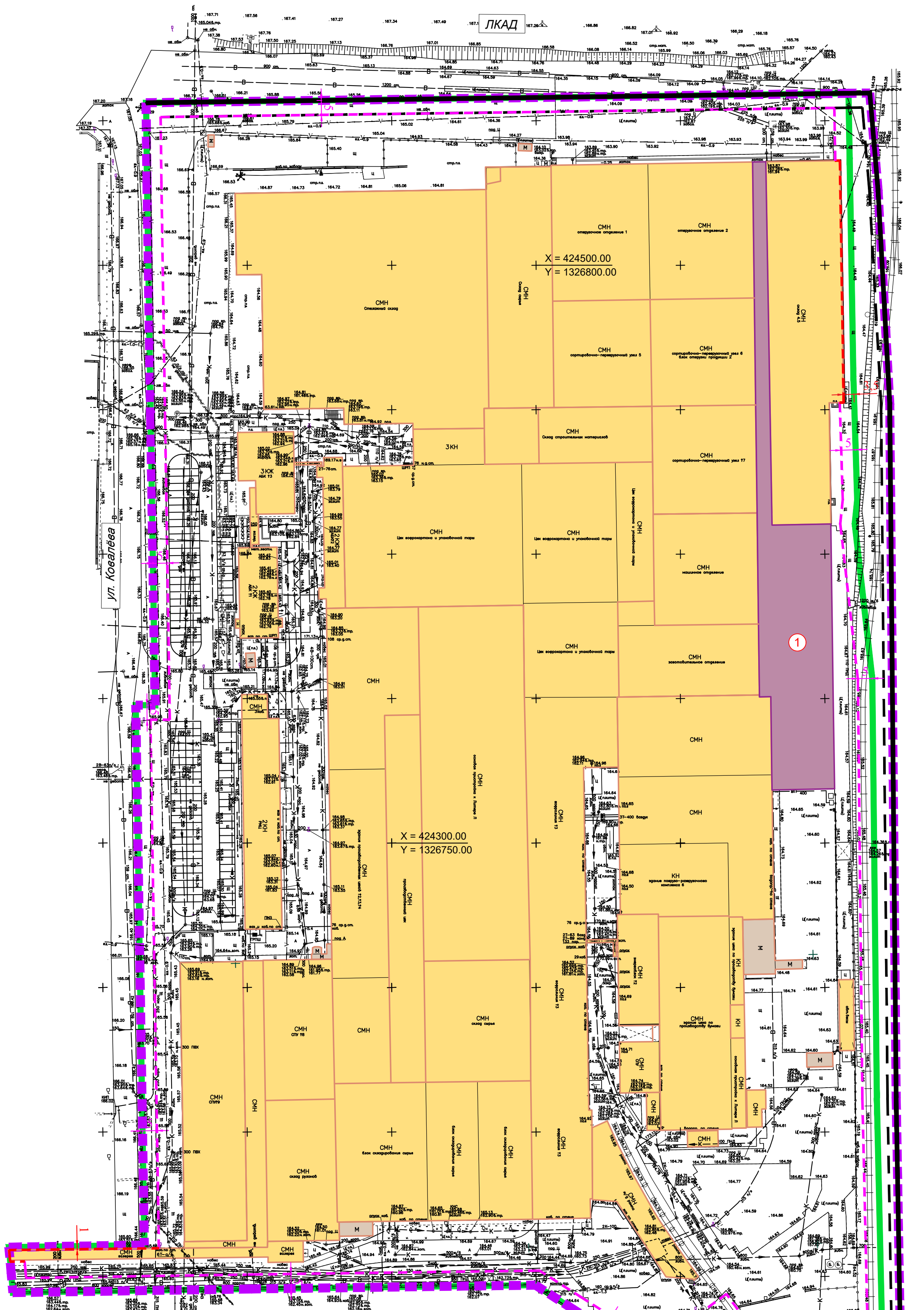
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница разработки проекта планировки территории

граница элемента планировочной структуры (квартала)

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

						364/23-ПП и ПМ-2			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ковалева в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кудинов					ПП	1	1
Разраб.		Кудинов				Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа город Липецк	ООО "Геостройкадастр"		
Н.контр.		Варванин							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые границы:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемые красные линии, совпадают с границей элемента планировочной структуры (квартала)
 - граница единого образуемого участка для ООО "Бумажно-упаковочная компания"

линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий): нормы отступа в МНГП г. Липецка не установлены, в связи с чем устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами для вида разрешенного использования образуемого земельного участка ("Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)") и существующего земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021003:65 (для наружных железнодорожных путей), по границам которых установлены красные линии: 5 м с северной и западной стороны квартала, 3 м - с восточной стороны квартала

граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Липецка: для вида разрешенного использования "Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)" установлена на расстоянии 5 м от границ земельного участка

граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0...3,5 м)

Существующие объекты капитального строительства:

- здание, строение, сооружение производственного / складского назначения

Существующие объекты некапитального строительства:

- некапитальное строение, сооружение нежилого назначения

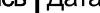
Проектируемые объекты капитального строительства:

- здание складского назначения

Подписи:

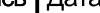
- привязка границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (допустимое размещение)
- привязка границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства)

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					364/23-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ковалева в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кудинов				ПП	1	1
Разраб.		Кудинов						
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО "Геостройкадстр"		
Н.контр.		Варванин						



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

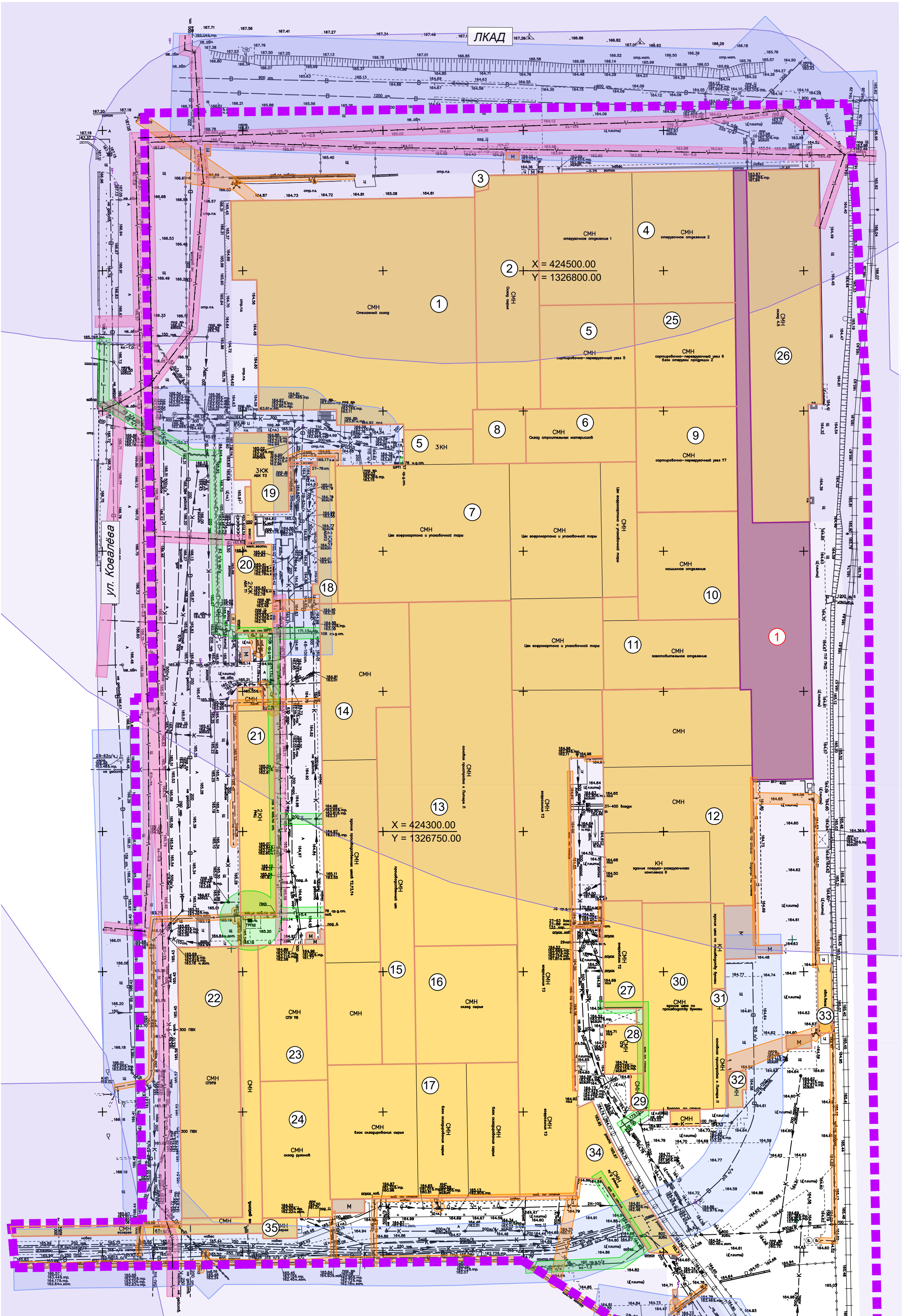
					364/23-ПП и ГМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ковалева в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кудинов				ПП	1	1
Разраб.		Кудинов						
					Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	ООО "Геостройкадастр"		
Н.контр.		Варванин						

№ по экспл.	Наименование	Кол-во этажей	Примечание
1	Склад готовой продукции	1	
2	Склад сырья	1	кадастровый номер 48:20:0021003:442
3	Основная пристройка в Лит Л1	1	кадастровый номер 48:20:0021003:443
4	Производственная база ООО "БумПак". Реконструкция с расширением отгрузочного отделения и отгрузочного отделения №2 под терминал	1	кадастровый номер 48:20:0021003:626
5	Сортировочно-перегрузочный узел №5	1	кадастровый номер 48:20:0021003:381
6	Склад строительных материалов	1	кадастровый номер 48:20:0021003:376
7	Производственная база ООО "БумПак". Реконструкция цеха гофрокартона и упаковочной тары с пристройкой административных помещений и гофролинии №3	1	кадастровый номер 48:20:0021003:398
8	Склад строительных материалов	1	
9	Здание сортировочно-перегрузочного узла №7	1	кадастровый номер 48:20:0021003:574
10	Здание машинного отделения	1	кадастровый номер 48:20:0021003:575
11	Здание заготовительного отделения	1	кадастровый номер 48:20:0021003:576
12	Погрузочно-разгрузочный комплекс	1	кадастровый номер 48:20:0021003:230
13	Основная пристройка к лит Л1 (сопряжение стен с лит Л5)	1	кадастровый номер 48:20:0021003:386
14	Здание производственных цехов №2, №3, №4	1	кадастровый номер 48:20:0021003:436
15	Производственный цех	1	кадастровый номер 48:20:0021003:358
16	Склад сырья	1	кадастровый номер 48:20:0021003:338
17	Блок складирования сырья №2 в районе Цемзавода в Правобережном округе г. Липецка	1	кадастровый номер 48:20:0021003:426
18	Административно-бытовой корпус	2	кадастровый номер 48:20:0021003:457
19	Административно-бытовой корпус №3	3	
20	Административно-бытовой корпус	2	кадастровый номер 48:20:0021003:392
21	Ремонтно-эксплуатационный цех, гараж для автопогрузчиков	2	кадастровый номер 48:20:0021003:394
22	СПУ №9	1	кадастровый номер 48:20:0021003:845
23	СПУ №8	1	
24	Склад рулонов	1	
25	Блок отгрузки продукции №2. Сортировочно-перегрузочный узел №6. I этап строительства	1	кадастровый номер 48:20:0021003:423
26	Склад (объект незавершенного строительства)	1	кадастровый номер 48:20:0021003:597
27	Котельная	1	
28	Нежилое здание (СПУ)	1	кадастровый номер 48:20:0021003:349
29	Здание бытовых помещений (основная пристройка к лит. Е)	1	кадастровый номер 48:20:0021003:231
30	Здание цеха по производству бумаги	1	
31	Электрошлотовая цеха по производству бумаги	1	кадастровый номер 48:20:0021003:593
32	Пункт пропускного контроля	1	кадастровый номер 48:20:0021003:852
33	Строительство пункта пропускного контроля	1	кадастровый номер 48:20:0021003:596
34	Железнодорожная погрузо- разгрузочная рампа с навесом	1	кадастровый номер 48:20:0021003:607
35	Крытая галерея	1	кадастровый номер 48:20:0021003:603

№ по экспл.	Наименование	Кол-во этажей	Примечание
1	Склад	1	

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

						364/23-ПП и ПМ-2
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ковалева в городе Липецке
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
ГП	Кулинов					
Разраб.	Кулинов					Проект планировки территории
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПП
						1
						1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
						ООО "Геостройкадастр"
Н.контр.	Варванин					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

- границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов*:
№3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6;
№5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3;
№7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чалыгинское, влад.2;

-приаэродромная территория аэродрома "Липецк" (3, 4, 5, 6 подзоны, ПАТ) *

*Примечание: в указанных зонах расположена вся территория в границах разработки проекта межевания

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

- охранная зона внешнего газопровода
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона подземной линии связи
- санитарно-защитная полоса водопровода

Существующие объекты капитального строительства:

здание, строение, сооружение производственного / складского назначения

Существующие объекты некапитального строительства:

некапитальное строение, сооружение нежилого назначения

Проектируемые объекты капитального строительства:

здание складского назначения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная самотечная хозяйственно-бытовая / ливневая канализационная сеть
- воздухопровод
- электрокабель подземный низкого напряжения
- электрокабель подземный высокого напряжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

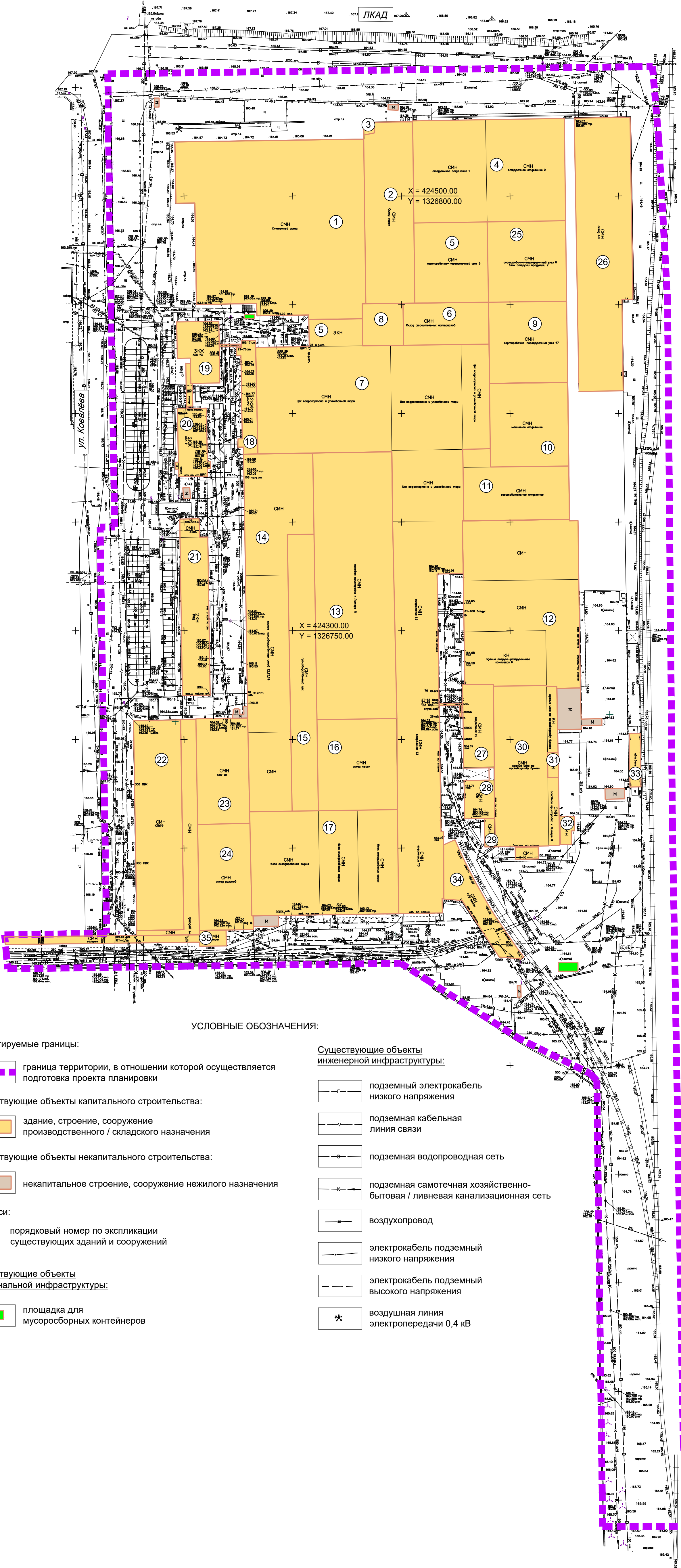
Проектируемые границы:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Подписи:

- порядковый номер по экспликации существующих зданий и сооружений
- порядковый номер по экспликации проектируемых зданий и сооружений

№ по экспл.	Наименование	Кол-во этажей	Примечание
1	Склад готовой продукции	1	
2	Склад сырья	1	кадастровый номер 48:20:0021003:442
3	Основная пристройка в Лит Л1	1	кадастровый номер 48:20:0021003:443
4	Производственная база ООО "БумПак". Реконструкция с расширением отгрузочного отделения и отгрузочного отделения №2 под терминал	1	кадастровый номер 48:20:0021003:626
5	Сортировочно-перегрузочный узел №5	1	кадастровый номер 48:20:0021003:381
6	Склад строительных материалов	1	кадастровый номер 48:20:0021003:376
7	Производственная база ООО "БумПак". Реконструкция цеха гофрокартона и упаковочной тары с пристройкой административных помещений и гофролинии №3	1	кадастровый номер 48:20:0021003:398
8	Склад строительных материалов	1	
9	Здание сортировочно-перегрузочного узла №7	1	кадастровый номер 48:20:0021003:574
10	Здание машинного отделения	1	кадастровый номер 48:20:0021003:575
11	Здание заготовительного отделения	1	кадастровый номер 48:20:0021003:576
12	Погрузочно-разгрузочный комплекс	1	кадастровый номер 48:20:0021003:230
13	Основная пристройка к лит Л1 (сопряжение стен с лит Л5)	1	кадастровый номер 48:20:0021003:386
14	Здание производственных цехов №2, №3, №4	1	кадастровый номер 48:20:0021003:436
15	Производственный цех	1	кадастровый номер 48:20:0021003:358
16	Склад сырья	1	кадастровый номер 48:20:0021003:338
17	Блок складирования сырья №2 в районе Цемзавода в Правобережном округе г. Липецка	1	кадастровый номер 48:20:0021003:426
18	Административно-бытовой корпус	2	кадастровый номер 48:20:0021003:457
19	Административно-бытовой корпус №3	3	
20	Административно-бытовой корпус	2	кадастровый номер 48:20:0021003:392
21	Ремонтно-эксплуатационный цех, гараж для автопогрузчиков	2	кадастровый номер 48:20:0021003:394
22	СПУ №9	1	кадастровый номер 48:20:0021003:845
23	СПУ №8	1	
24	Склад рулонов	1	
25	Блок отгрузки продукции №2. Сортировочно-перегрузочный узел №6. I этап строительства	1	кадастровый номер 48:20:0021003:423
26	Склад (объект незавершенного строительства)	1	кадастровый номер 48:20:0021003:597
27	Котельная	1	
28	Нежилое здание (СПУ)	1	кадастровый номер 48:20:0021003:349
29	Здание бытовых помещений (основная пристройка к лит. Е)	1	кадастровый номер 48:20:0021003:231
30	Здание цеха по производству бумаги	1	
31	Электрошлотовая цеха по производству бумаги	1	кадастровый номер 48:20:0021003:593
32	Пункт пропускного контроля	1	кадастровый номер 48:20:0021003:852
33	Строительство пункта пропускного контроля	1	кадастровый номер 48:20:0021003:596
34	Железнодорожная погрузо- разгрузочная рампа с навесом	1	кадастровый номер 48:20:0021003:607
35	Крытая галерея	1	кадастровый номер 48:20:0021003:603



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

-
- граница территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки

Существующие объекты капитального строительства:

-
- здание, строение, сооружение
производственного / складского назначения

Существующие объекты некапитального строительства:

-
- некапитальное строение, сооружение нежилого назначения

Подписи:

-
- порядковый номер по экспликации
существующих зданий и сооружений

Существующие объекты
коммунальной инфраструктуры:

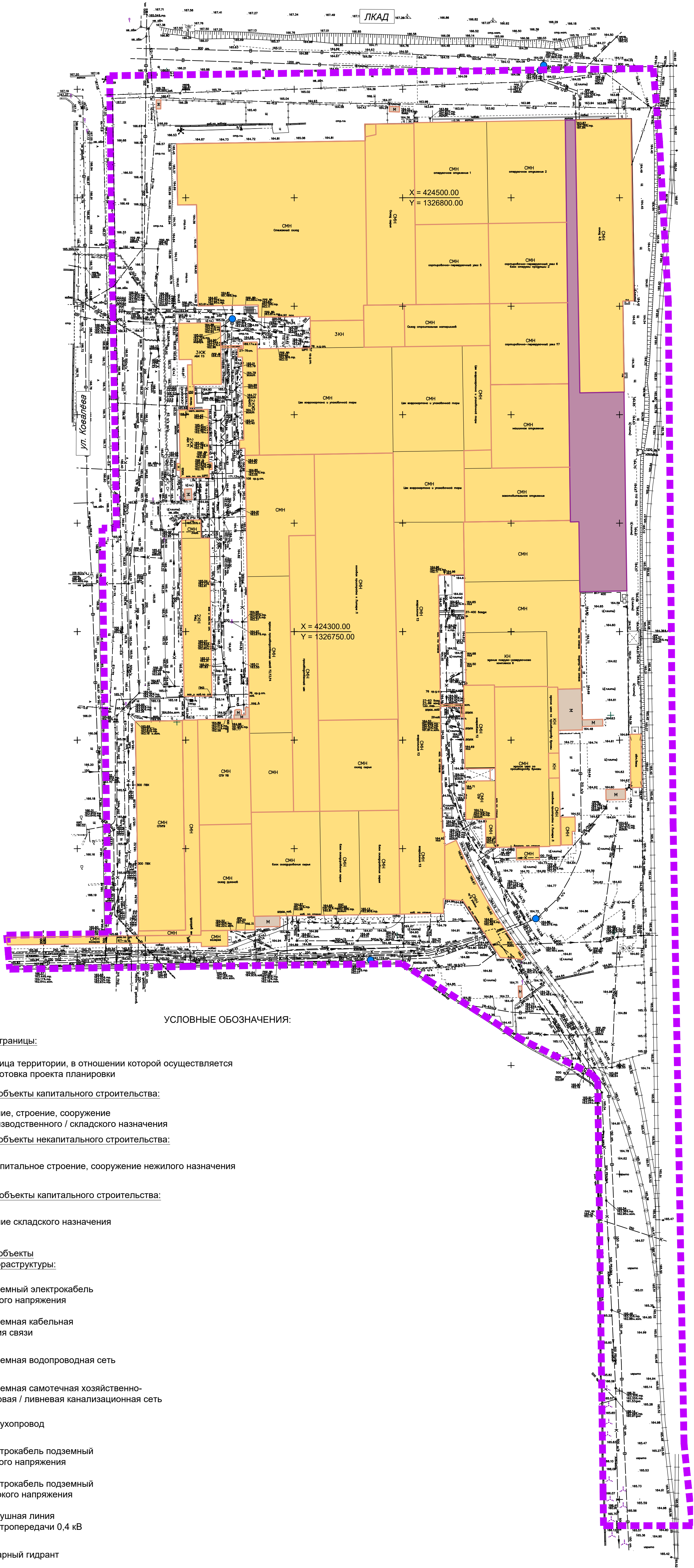
-
- площадка для
мусоросборных контейнеров

Существующие объекты
инженерной инфраструктуры:

-
- подземный электрокабель
низкого напряжения
-
- подземная кабельная
линия связи
-
- подземная водопроводная сеть
-
- подземная самотечная хозяйственно-
бытовая / ливневая канализационная сеть
-
- воздухопровод
-
- электрокабель подземный
низкого напряжения
-
- электрокабель подземный
высокого напряжения
-
- воздушная линия
электропередачи 0,4 кВ

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

						364/23-ПП и ПМ-2
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ковалева в городе Липецке
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
Разраб.	Кулинов	Кулинов			Проект планировки территории	Стадия
						Лист
						Листов
						1
						1
Н.контр.	Варвинин	Varz			Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ООО "Геостройкадастр"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:
[Symbol] граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Существующие объекты капитального строительства:
[Symbol] здание, строение, сооружение производственного / складского назначения

Существующие объекты некапитального строительства:
[Symbol] некапитальное строение, сооружение нежилого назначения

Проектируемые объекты капитального строительства:
[Symbol] здание складского назначения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- [Symbol] подземный электрокабель низкого напряжения
- [Symbol] подземная кабельная линия связи
- [Symbol] подземная водопроводная сеть
- [Symbol] подземная самотечная хозяйственно-бытовая / ливневая канализационная сеть
- [Symbol] воздухопровод
- [Symbol] электрокабель подземный низкого напряжения
- [Symbol] электрокабель подземный высокого напряжения
- [Symbol] воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- [Symbol] пожарный гидрант

Примечание.
Обеспечение проектируемых объектов капитального строительства необходимой инженерной инфраструктурой планируется посредством их подключения к собственным существующим инженерным сетям предприятия.
Уточнить необходимые для функционирования объектов капитального строительства объекты инженерной и транспортной инфраструктур рекомендуется на этапе разработки соответствующей проектной документации.

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					364/23-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ковалева в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кудинов				ПП	1	1
Разраб.		Кудинов						
					Схема размещения инженерных сетей	ООО "Геостройкадастр"		
Н.контр.		Варванин						